



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» ноября 2023 г.

№ 40

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (№ 7428/Сорт-и от 14.11.2023 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 24.10.2023 г. № 652 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «Рпр-1 (1 очередь)» - зоны отдыха (рекреации) на территориальную зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 (п. Вуорио);

- корректировки объектов местного значения (автомобильных дорог) и соответствующих им функциональных зон, отображенных в графической части документов градостроительного зонирования п. Вуорио, а также проработки

зонирования береговой полосы общего пользования в границах кадастрового квартала 10:07:0060203 (далее - Проект).

Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хаапалампинского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети интернет;

4) проведение экспозиций Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хаапалампинского сельского поселения.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского муниципального района –
Председатель Совета Сортавальского
муниципального района



Р.Н. Гулевич

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «Рпр-1 (1 очередь)» - зоны отдыха (рекреации) на территориальную зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 (п. Вуорио) (далее-Проект);

- корректировки объектов местного значения (автомобильных дорог) и соответствующих им функциональных зон, отображенных в графической части документов градостроительного зонирования п. Вуорио, а также проработки зонирования береговой полосы общего пользования в границах кадастрового квартала 10:07:0060203 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» – 17 ноября 2023 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 17 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час). Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено 11 декабря 2023 года в 15.00 час. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с привязкой к подразделу «Градостроительное зонирование»).

Организатор публичных слушаний